

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

Arhitect șef

nr. 5253 din 09.03.2017

Am primit 180
09.03.2017
BUCUR MARIA MIHAELA
Avizul structurii CU

nr. 41 din 07.03.2017

Domnului

PRIMAR AL COMUNEI SOTANGA

Urmare cererea dvs. nr. 2243 din 28.02.2017 pentru emiterea avizului structurii de specialitate în vederea eliberării certificatului de urbanism solicitat de ¹⁾ COMUNA SOTANGA

cu sediul ²⁾ în județul DAMBOVITA comuna SOTANGA
satul SOTANGA cod poștal _____
strada C-tin Brancoveanu nr. 373 bl. ___ sc. ___ et. ___ ap. ___
telefon/fax _____ e-mail _____

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul DÂMBOVIȚA
comuna SOTANGA satul SOTANGA
cod poștal _____ strada C-tin Brancoveanu, Minerului nr. 296- bl. ___ sc. ___ et. ___ ap. ___
sau identificat prin ³⁾ Plan incadrare in zona scara 1:2000 vizat OCPI, Extras carte funciara pentru informare.

Depusă pentru ⁴⁾ REALIZARE PIATA PUBLICA SI PIATA COMERCIALA TRADITIONALA, COMUNA SOTANGA, JUDET DAMBOVITA

În urma analizării propunerii de Certificat de urbanism transmis și a verificării datelor existente, se emite următorul

A V I Z ⁵⁾

FAVORABIL cu conditia redactarii certificatului de urbanism conform anexei.
Forma finala a certificatului va fi depusa la documentatia tehnica pentru obtinerea avizului structurii.

ARHITECT ȘEF
arh. IULIAN VISANU



Întocmit: Adriana Gica

Anexa

Face parte integranta din Avizul structurii CU nr. 41 / 07.08.2017

Comuna Sotânga

REALIZARE PIATA PUBLICA SI PIATA COMERCIALA TRADITIONALA, COMUNA SOTÂNGA,
JUDETUL DAMBOVITA.

Propunerea de C.U. emisă de Primaria Șotânga se va completa cu următoarele:

La punctul nr. 3 - REGIMUL TEHNIC:

Conform RLU aferent PUG/2009 la Cap. 3 - Condiții de amplasare si conformare a constructiilor la pct. 12.1.22 – Regimul de inaltime a noilor construcții va respecta, în principiu înălțimea medie a cladirilor învecinate si caracterul zonei, fără ca diferența de inaltime să cu mai mult de doua niveluri cladirile imediat învecinate (amplasate alaturat, de aceeași parte a strazii).

Pentru noile construcții regimul de inaltime stabilit va fi: max. P+2 (cu aviz si studiu geotehnic).

Rețele edilitare existente: retea alimentare apa, canalizare, electrica.

- **Punctul 5 d.1)** Avize și acordurile privind utilitățile urbane: alimentarea cu apă, canalizare, electrica.

- **Punctul 5 d.2)** Aviz PSI.

- **Punctul 5 d.3)** Avize/acorduri specifice administrației publice centrale: DGIL.

- **Punctul 5 d.4)** Documentatie topografică-cadastrală vizată OCPI, la zi (care va include obligatoriu ridicare topo).

- **Punctul 5 d.4 f)** Conform art. 269 alin (5) din Codul Fiscal: Institutiile publice nu sunt persoane impozabile pentru activitatile care sunt desfasurate în calitate de autoritati publice, chiar daca pentru desfasurarea acestor activitati nu li se percep cotizatii, onorarii, redevente, taxe sau alte plăți.

ARHITECT ȘEF,

arh. Iulian VIȘANU



Întocmit,

ing. Adriana Gică

