

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

Arhitect șef
nr. 441 din _____

Avizul structurii CU
nr. 15 din 25.01.2017

Domnului

PRIMAR AL COMUNEI CREVEDIA

Urmare cererea dvs. nr. 12174 din 15.12.2016 pentru emiterea avizului structurii de specialitate în vederea eliberării certificatului de urbanism solicitat de ¹⁾ _____
POPA GHEORGHE si POPA CRISTIAN

cu domiciliul ²⁾ în județul ILFOV orasul BUFTEA
satul _____ cod poștal _____
strada Marasesti nr. 32C bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul DÂMBOVIȚA
comuna CREVEDIA satul DARZA
cod poștal _____ strada Calea Darzei nr. 86A bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
sau identificat prin ³⁾ Plan de incadrare in zona vizat OCPI, Extras de carte funciara nr. 80803

Depusă pentru ⁴⁾ EXTINDERE HALA EXISTENTA P+1 CU HALA (PARTER)

În urma analizării propunerii de Certificat de urbanism transmis și a verificării datelor existente, se emite următorul

A V I Z ⁵⁾

FAVORABIL cu conditia redactarii certificatului de urbanism conform modificarilor facute asupra propunerii.
Forma finala a certificatului va fi depusa la documentatia tehnica pentru obtinerea avizului structurii.

Întocmit: Elena Chirita

ARHITECT ȘEF,
arh. IULIAN VISANU



Această anexă face parte integrantă din Aviz.

Redactarea certificatului de urbanism are la bază prevederile art. 35 din Ordinul 839/2009.

Regimul tehnic:

Terenul se află în intravilanul satului Dârza, comuna Crevedia, conform PUZ aprobat prin HCL 70/31.10.2006.

Funcțiunea dominantă a zonei (parcelă) este: industrie și depozitare.

Funcțiunile complementare admise pe aceasta parcelă: administrație, parcare-garare conform tipului funcțiunii, circulație interioară, spații verzi, echipare edilitară.

Amplasarea față de drumurile publice - distanța construcției celei mai apropiate = 5,0 m față de aliniamentul parcelei. Retragerea minimă a construcțiilor (hale depozitare) față de aliniament = 5,0. Accesul carosabil în interiorul parcelei trebuie să se facă direct din spațiul public, cu satisfacerea regulilor minimale privind asigurarea accesului mijloacelor de stingere a incendiilor, de protecție civilă, salvare, etc. Procentul de ocupare a terenului pentru funcțiunile propuse este de maxim 30% iar coeficientul de utilizare a terenului este 0,30.

Sunt propuse spații verzi de circa 17% din suprafața totală a parcelei

Deoarece pe parcela în cauză se propune o extindere ce modifică coeficienții de urbanism aprobați, se va proceda la elaborarea unei documentații de urbanism (PUZ) conform art. 47, alin. (3), lit.c din Legea nr. 350/2001.

La rubrica AVIZE, se va completa și cu:

5.c

x DTOE

5d.1

Alte avize/acorduri

x securitatea la incendiu

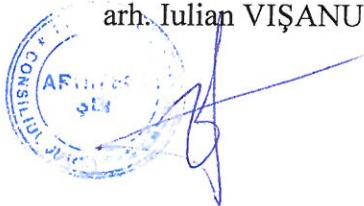
x Acord ISC

5d.4 Studii de specialitate:

Întocmire PUZ (numai în baza unui Aviz de inițiere cu respectarea OMDRT nr. 2701/2010 informare și consultarea publicului în patru etape: a) pregătitoare, b) documentare, c) elaborare, d) finală), cu avizele aferente: Aviz Protecția mediului, Aviz electrica și aviz CNAIR (dacă nu s-a obținut la autorizația precedentă).

Studiu geotehnic (Af), ridicare topografică vizată OCPI, Expertiză tehnică.

ARHITECT ȘEF,
arh. Iulian VIȘANU



Întocmit,
ec. Chiriță Elena