

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

Arhitect șef
nr. 201 din _____

Avizul structurii CU
nr. 14 din 18.01.2017

Domnului

PRIMAR AL COMUNEI VISINEȘTI

Urmare cererea dvs. nr. 5129 din 22.12.2016 pentru emiterea avizului structurii de specialitate în vederea eliberării certificatului de urbanism solicitat de ¹⁾ _____

CONSILIUL JUDEȚEAN DAMBOVIȚA

cu sediul ²⁾ în județul DAMBOVIȚA municipiul TARGOVISTE
satul _____ cod poștal 130060
strada Piata Tricolorului nr. 1 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul DÂMBOVIȚA
comuna VISINEȘTI satul VISINEȘTI
cod poștal 137523 strada Principala nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
sau identificat prin ³⁾ Plan incadrare in zona scara 1:5000 vizat OCPI.

Depusă pentru ⁴⁾ CONSOLIDARE AMENAJARE ALBIE CRICOVUL DULCE
PENTRU PUNEREA IN SIGURANTA A DJ 710B, LA VISINEȘTI, PUNCT "TULICA CIOBANU"

În urma analizării propunerii de Certificat de urbanism transmis și a verificării datelor existente, se emite următorul

AVIZ ⁵⁾

Favorabil cu conditia completarii propunerii de certificat de urbanism cu informatiile din anexa.
Forma finala a certificatului va fi depusa la documentatia tehnica, pentru obtinerea avizului structurii.

ARHITECT ȘEF,
arh. IULIAN VISANU



Anexă

la propunerea certificatului de urbanism

in scopul: Consolidare amenajare Cricovul Dulce pentru punerea in siguranță a DJ 710 B, la Vișinești, punct "Iulică Ciobanu".

Certificatul de urbanism se va completa cu următoarele:

La punctul nr. 1 - REGIMUL JURIDIC:

Terenul este situat in intravilanul comunei Vișinești, satul Vișinești, conform anexei nr. 2 inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al județului Dâmbovița, însușită de Consiliul județean prin Hotararea nr. 41/22.05.2001 aprobată prin H.G nr.1350/2001, publicată in M.O. nr. 276bis/24.04.2002 cu modificările și completările ulterioare, precum și în domeniul statului prin legea apelor.

La punctul nr. 2 - REGIMUL ECONOMIC:

Categoria de folosință actuală: neproductiv – cai de comunicații – drum județean și zona aferentă drumului precum și zona de protecție a râului Cricovul Dulce – albie minoră.

Prevederile PUG/2011: terenul face parte din UTR 5 - tip de subzona funcțională - Zona pentru Cai de comunicație rutieră si amenajari aferente.

Propunere: Consolidare amenajare Cricovul Dulce pentru punerea in siguranță a DJ 710 B, la Vișinești, punct "Iulică Ciobanu".

La punctul nr. 3 - REGIMUL TEHNIC:

Conform RLU/2013 la cap. 4 pct. 4.4 – Autorizarea executării construcțiilor de orice fel în albia minoră, majoră și în zona de protecție a pârului Cricov și în albiile minore ale torenților afluenți ale acestor ape, se realizează în condițiile respectării prevederilor art. 7 din RGU și a altor prevederi legale specifice domeniului, existente (Legea apelor nr. 107/1997, Ordinul MPAM nr. 277/1997).

La cap.2 pct. 11.8.5.2 – În zona de protecție a drumurilor publice, toate construcțiile și amenajările cu condiția respectării prescripțiilor tehnice și reglementarilor urbanistice în condițiile stabilite de O.G. nr. 43/1997, cu acvitele conforme stabilite de legislatia in vigoare.

La pct. 11.8.5.4 – In zona de protecție a malurilor și a albiilor minore ale cursurilor de apă, precum și a lucrărilor hidrotehnice, conform prevederilor HG nr. 101/1997, în condițiile obținerii avizelor conforme prevăzute de legislația în domeniu.

La pct. 12.5.5 -Utilizari permise cu conditii:

-zona de protecție a albiei minore a pârului Cricov;

-zona de protecție a torenților exsitenți până la eliminarea riscurilor.

La pct. 12.5.6 – Interdicții temporare:

Zonă cu interdicție de construire până la obținerea avizului geotehnic și hidrologic.

- **Punctul 5 c)** P.A.C (Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire), P.O.E. (Proiect de organizare a execuției lucrărilor).

- **Punctul 5 d.1)** protectia mediului.

- **Punctul 5 d.3)** Avize/acorduri specifice administrației publice centrale: Acord ISC (Ordin 486 din 4 iulie 2007, art. 4, alin. C), DGIL, Aviz Poliția Rutieră. (Ordonanța 43 din 1997, art. – 27, 30, 52), Acord administrator

drum, Aviz gospodarirea apelor –Pârâul Cricovul Dulce (Ordin nr. 799 din 6 feb. 2012, art. 26), Verificare Legea nr. 10/1995.

- **Punctul 5 d.4)** Expertiză tehnică (Ordin 486 din 4 iulie 2007, art. 6, alin. C și art. 7, alin. C și D), Studiu geotehnic (verificat Af), Documentatie topografică-cadastrală vizată OCPI, la zi (care va include obligatoriu ridicare topo), studiu hidrologic pentru zona in care sunt amenajari maluri, regularizari.

Cu respectarea - **Punctul 5 d.4 f)** Conform art.269 alin (5) din Codul Fiscal - Institutiile publice nu sunt persoane impozabile, pentru activitatile care sunt desfasurate in calitate de autoritati publice, chiar daca pentru desfasurarea acestor activitati nu li se percep cotizatii, onorarii, redevente, taxe sau alte plati.

ARHITECT ȘEF,

arh. Iulian VIȘANU



Intocmit,

ing. Gică Adriana

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Gică Adriana".