

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

Arhitect șef
nr. 27658 din _____

Avizul structurii CU
nr. 7 din 06.01.2017

Domnului

PRIMAR AL COMUNEI POTLOGI

Urmare cererea dvs. nr. 18979 din 08.12.2016 pentru emiterea avizului structurii de specialitate în vederea eliberării certificatului de urbanism solicitat de ¹⁾ _____
RCS&RDS SA RCS & RDS SA

cu sediul ²⁾ în județul BUCURESTI municipiul Bucuresti
sectorul 5 cod poștal _____
strada Staicovici nr. 75 bl. _____ sc. _____ et. 2 ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul DÂMBOVIȚA
comuna POTLOGI satul PITARU
cod poștal _____ strada N. Grigorescu nr. 99 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
sau identificat prin ³⁾ CF 73701, Plan de încadrare în zona sc. 1:2000 vizat OCPI, Plan de amplasament și delimitare a imobilului.

Depusă pentru ⁴⁾ CONSTRUIRE STATIE DE BAZA PENTRU SERVICII DE COMUNICATII ELECTRONICE

În urma analizării propunerii de Certificat de urbanism transmis și a verificării datelor existente, se emite următorul

A V I Z ⁵⁾

FAVORABIL - cu condiția completării propunerii certificatului de urbanism cu datele din Anexa la prezentul aviz structura.

Forma finală a certificatului de urbanism va fi depusă la documentatia pentru obtinerea avizului structurii.

ARHITECT ȘEF,
arh. IULIAN VISANU



CONSTRUIRE STAȚIE DE BAZĂ PENTRU SERVICII DE COMUNICAȚII ELECTRONICE

Propunerea de C.U. emisa de Primaria Potlogi la cererea RCS/RDS, nr. 18979/08.12.2016 se va completa cu următoarele :

1. REGIMUL TEHNIC

- se completeaza cu:

Se propune executia unui turn metalic ancorat H=30m, conceput ca o structură spațială zăbreliată ancorată, alcătuită din tronsoane și elemente componente demontabile asamblate prin buloane, care va fi amplasat in intravilanul comunei Potlogi, satul Pitaru.

Deoarece funcțiunea nou propusă nu este reglementată prin UTR de locuire, deci se solicită o derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate, se va elabora în condițiile și cu respectarea Lg 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului un plan urbanistic zonal (PUZ) numai în baza unui aviz prealabil de inițiere.

Pentru stabilirea oportunității investiției se va considera contractul de locațiune, la faza PUZ se va modifica contractul pentru a permite reglementarea urbanistică și edificarea unei construcții cu caracter definitiv.

Prevederile din PUZ-ul aprobat prin HCL vor sta la baza întocmirii PAC.

5.d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

- se completeaza (bifează) și cu: gaze naturale, protectia mediului, telefonizare.

5.d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Autoritatea Aeronautică Civilă Română (AACR); M-rele Stat Major (MSM); SRI; MAI; Inspectoratul General pt. Comunicații și Tehnologia Informației (IGCTI); Dovada proprietății asupra terenului în formă legalizată.

5.d.4) studii de specialitate

- se completeaza cu:

Întocmire PUZ numai în baza unui Aviz de inițiere cu respectarea OMDRT nr. 2701/2010 privind informarea și consultarea publicului în cele patru etape: pregătitoare – documentare -elaborare – finală (cu avizele aferente:Aviz de mediu, AACR, MSM, SRI, MAI, IGCTI, DSP)
Documentație topografică cadastrală avizată OCPI, Studiu geotehnic verificat Af.

5.g) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie)

Taxa PAC, Taxă POE, Înregistrare RUR, Înregistrare OAR.

ARHITECT SEF,
arch. IULIAN VIȘANU



ÎNTOCMIT,
ing. CONSTANTIN ROMANCIUC