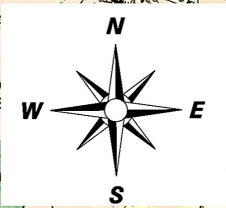
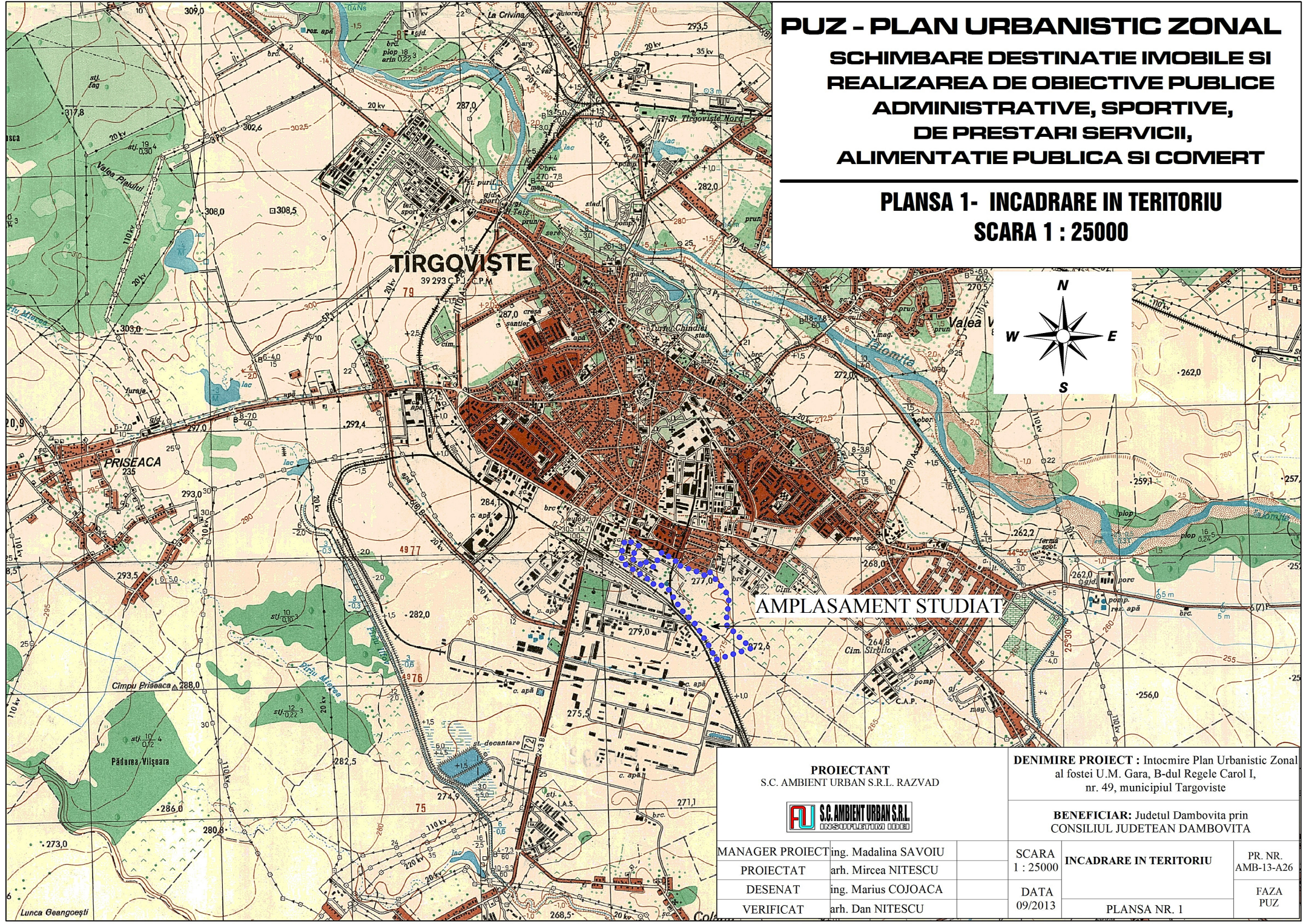


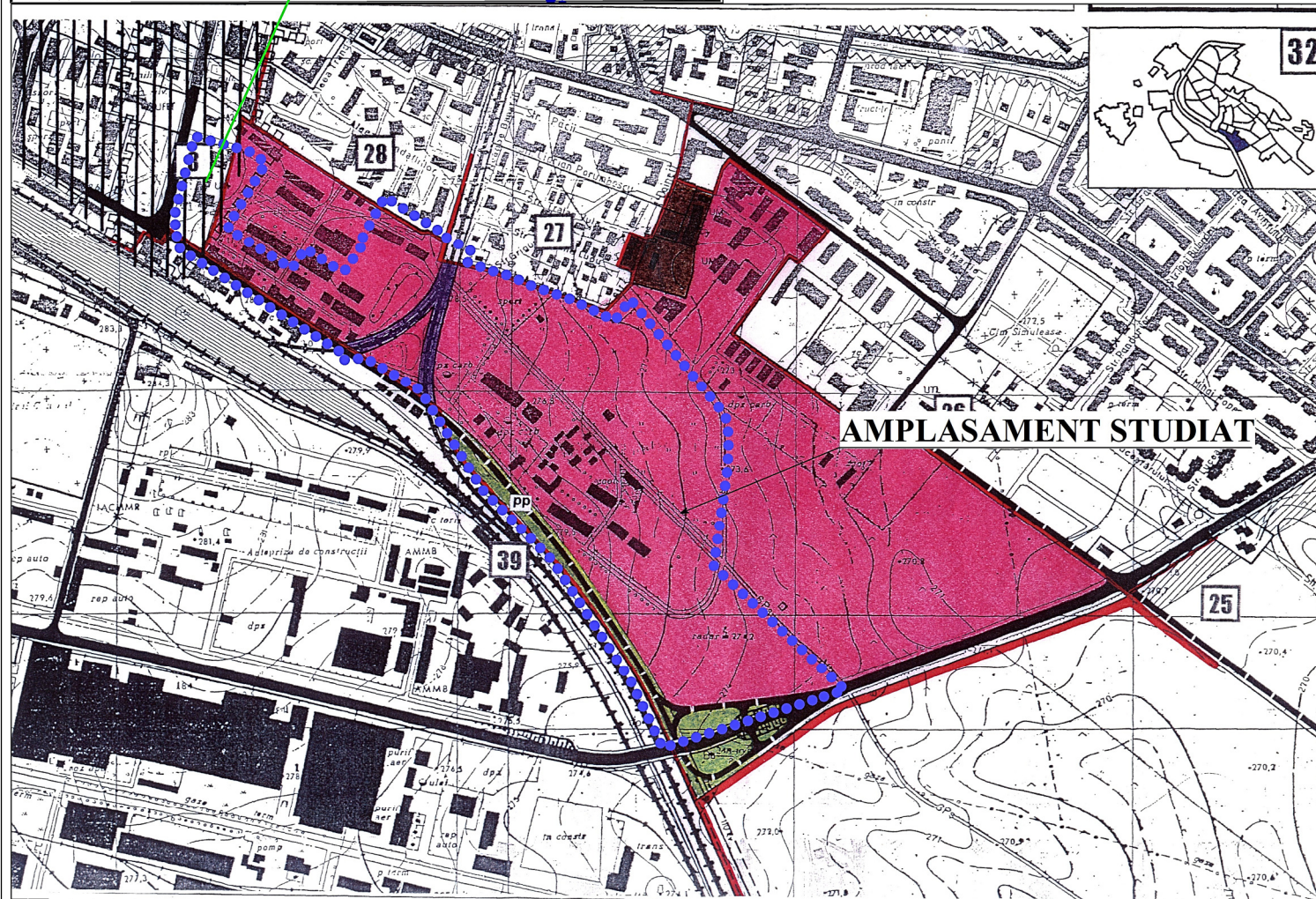
**PUZ - PLAN URBANISTIC ZONAL
SCHIMBARE DESTINATIE IMOBILE SI
REALIZAREA DE OBIECTIVE PUBLICE
ADMINISTRATIVE, SPORTIVE,
DE PRESTARI SERVICII,
ALIMENTATIE PUBLICA SI COMERT**

**PLANSA 1- INCADRARE IN TERITORIU
SCARA 1 : 25000**



| | | | | |
|---|--|---|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <p>PROIECTANT S.C. AMBIENT URBAN S.R.L. RAZVAD</p> | | <p>DENIMIRE PROIECT : Intocmire Plan Urbanistic Zonal al fostei U.M. Gara, B-dul Regele Carol I, nr. 49, municipiul Targoviste</p> | | |
| <p>MANAGER PROIECT ing. Madalina SAVOIU</p> | | <p>SCARA 1 : 25000</p> | <p>INCADRARE IN TERITORIU</p> | |
| <p>PROIECTAT arh. Mircea NITESCU</p> | | | | <p>PR. NR. AMB-13-A26</p> |
| <p>DESENAT ing. Marius COJOACA</p> | | | | |
| <p>VERIFICAT arh. Dan NITESCU</p> | | <p>DATA 09/2013</p> | <p>FAZA PUZ</p> | |
| | | <p>PLANSA NR. 1</p> | | |

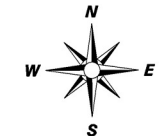




PUZ - PLAN URBANISTIC ZONAL

SCHIMBARE DESTINATIE IMOBILE SI REALIZAREA DE OBIECTIVE PUBLICE ADMINISTRATIVE, SPORTIVE, DE PRESTARI SERVICII, ALIMENTATIE PUBLICA SI COMERT

PLANSA 2 - PLAN SITUATIA EXISTENTA CONFORM P.U.G.
SCARA 1 : 5000



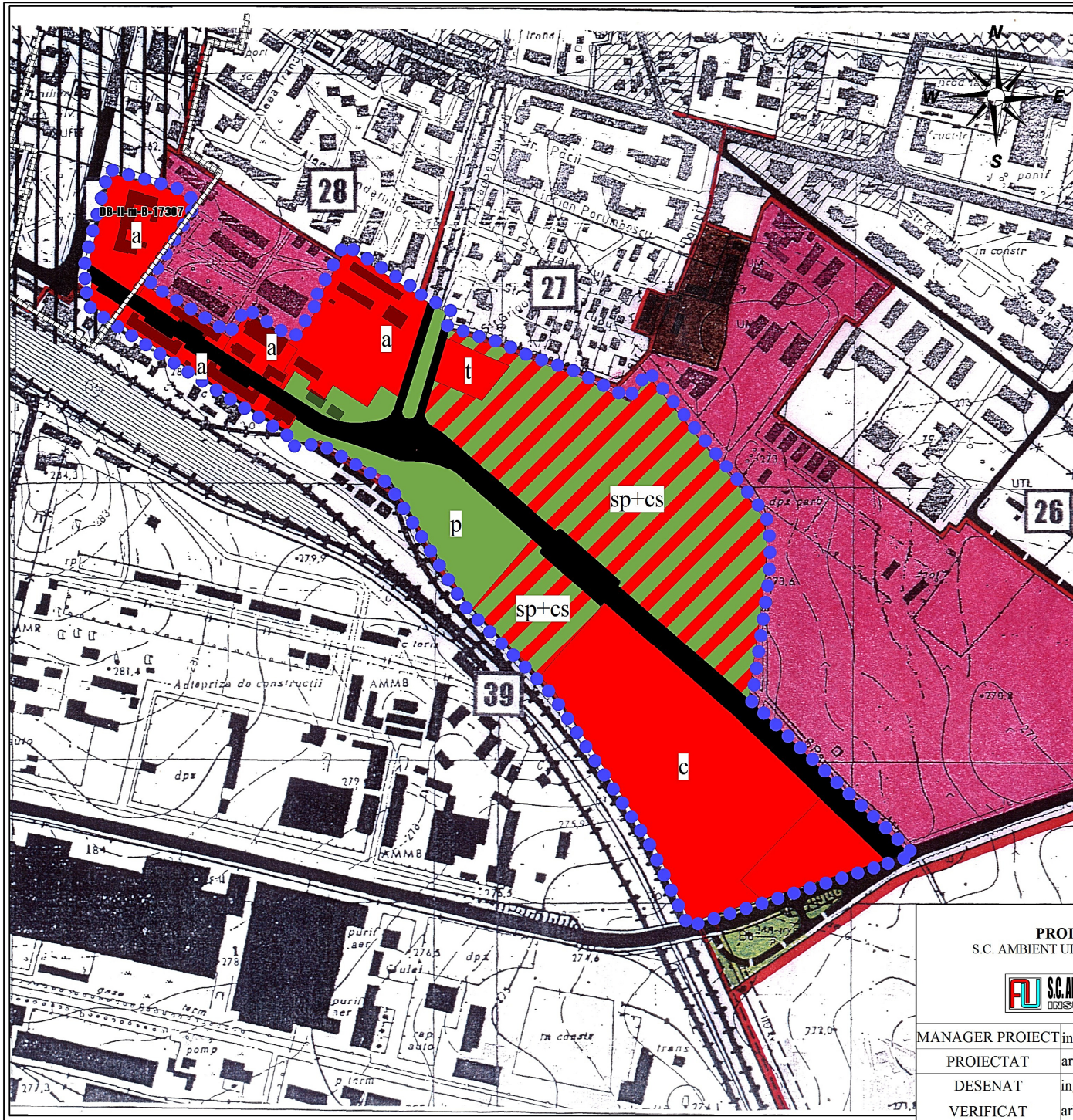
| LIMITA TERITORIALA | |
|--------------------------|--|
| --- | LIMITA TERITORIALA ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI TARGOVISTE |
| --- | LIMITA TERITORIALA INTRAVILAN OCTOMBRIE 1996 |
| --- | LIMITA UNITATILOR TERITORIALE DE REZERVA - U.I.R. |
| 5 | NUMAR DE ORDINE AL U.I.R. |
| ZONIFICAREA TERITORIULUI | |
| C | ZONA CENTRALA |
| IS | ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL: IN EXCLUSIVITATE / PREponderENT |
| SUBZONE : | |
| a | CONSTRUCII ADMINISTRATIVE |
| i | CONSTRUCII DE HABITANT |
| e | CONSTRUCII DE SANATATE |
| ct | CONSTRUCII DE CULTURA |
| st | CONSTRUCII DE ASISTENTA SOCIALA |
| cu | CONSTRUCII DE CALD |
| f | CONSTRUCII FINANCIARE BANCARE |
| sp | CONSTRUCII SI ANEXAMII SPORTIVE |
| l | CONSTRUCII PENTRU TURISM |
| c | CONSTRUCII COMERCIALE |
| ps | CONSTRUCII PENTRU PRESTARI SERVICII |
| m | ANSAMBLURI ISTORICE SI DE ARHITECTURA |
| LCM | ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1, P+2 (PANA LA 10 AL.) |
| SUBZONE : | |
| LCM | SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URSAN (LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE) |
| LCM | SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP RURAL (LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE) |
| LCM | SUBZONA PREponderANT REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URSAN |
| LCM | SUBZONA PREponderANT REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP RURAL |
| LI | ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU ANA ALTE DE 3 NIVELURI (PESTE 10 AL.) |
| SUBZONE : | |
| LI | SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URSAN (LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE) |
| LI | SUBZONA PREponderANT REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URSAN |
| I | ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE SI TRANSPORT |
| A | ZONA DE UNITATI AGRICOLE SI SISE |
| P | ZONA VERDE, PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE, RECREE, PEDEALE DE PROTECTIE |
| SUBZONE : | |
| P | FRACIUNI, GRADINI DE CANTIER, SCADINURI |
| CS | COMPLEXE SPORTIVE |
| PP | PERIOLE DE PROTECTIE, ALTE ZONE VERZI |
| V | VALURI SI SANITUL CERAMIC |
| GC | ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA |
| TE | ZONA PENTRU ECHEPARA TEHNICO - ECHILIBRATA |
| Ocr | ZONA PENTRU CALI DE COMUNICATIE ALTEA SI CONSTRUCII AFERENTE |
| Ocp | ZONA PENTRU CIRCULATIE PIETONALA HAORNA SI PIETE CIVICE |
| OCC | ZONA PENTRU CALI DE COMUNICATIE FERVIARIE SI CONSTRUCII AFERENTE |
| S | ZONA CU DESTINATIE SPECIFICA |
| TA | REZERVA AJUTIE PREponderANT SUB AVE |
| TN | REZERVA NEPROTECTATE |
| SUBZONE : | |
| h | INTELE DESEURI INDUSTRIALE |
| h | ALTE TERENURI NEPROTECTATE |
| TAOITAGR | TERENURI AGRICOLE / TERENURI AGRICOLE REZERVAIE ALTOR FUNCTIUNI - EMAPA PESTE 10 ANI / PENTRU ACTIVITATI INDUSTRIALE / PENTRU LOCUINTE |

AMPLASAMENT STUDIAT

| | | | |
|---|----------------------|--|--------------------|
| PROIECTANT S.C. AMBIENT URBAN S.R.L. RAZVAD | | DENIMIRE PROIECT : Intocmire Plan Urbanistic Zonal al fostei U.M. Gara, B-dul Regele Carol I, nr. 49, municipiul Targoviste | |
| | | BENEFICIAR : Judetul Dambovitia prin CONSILIUL JUDETEAN DAMBOVITIA | |
| MANAGER PROIECT | ing. Madalina SAVOIU | SCARA | 1 : 5000 |
| PROIECTAT | arh. Mircea NITESCU | PLAN SITUATIA EXISTENTA CONFORM P.U.G. | PR. NR. AMB-13-A26 |
| DESENAT | ing. Marius COJACA | DATA | 09/2013 |
| VERIFICAT | arh. Dan NITESCU | PLANSA NR. 2 | FAZA PUZ |

PUZ - PLAN URBANISTIC ZONAL
SCHIMBARE DESTINATIE IMOBILE SI
REALIZAREA DE OBIECTIVE PUBLICE
ADMINISTRATIVE, SPORTIVE,
DE PRESTARI SERVICII,
ALIMENTATIE PUBLICA SI COMERT

PLANSA 3 - PLAN PROPUNERI REGLEMENTARI
SCARA 1 : 5000



| ZONIFICAREA TERITORIULUI | |
|--------------------------|--|
| | C ZONA CENTRALA |
| | IS ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL: IN EXCLUSIVITATE / PREFERENT |
| SURZONE : | |
| | a CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE |
| | i CONSTRUCTII DE INVATAMANT |
| | s CONSTRUCTII DE SANATATE |
| | ct CONSTRUCTII DE CULTURA |
| | as CONSTRUCTII DE ASISTENTA SOCIALA |
| | cu CONSTRUCTII DE CULT |
| | f CONSTRUCTII FINANCIAR BANCARE |
| | sp CONSTRUCTII SI AMENAJARI SPORTIVE |
| | t CONSTRUCTII PENTRU TURIZM |
| | c CONSTRUCTII COMERCIALE |
| | ps CONSTRUCTII PENTRU PRESTARI SERVICII |
| | m ANSAMBLURI Istorice SI DE ARHITECTURA |
| SURZONE : | |
| | LI ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1, P+2 (PANA LA 10 M.) |
| | SURZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN (LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE) |
| | SURZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP RURAL (LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE) |
| | SURZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN |
| | SURZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP RURAL |
| SURZONE : | |
| | LI ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULTE DE 3 NIVELURI (PESTE 10 M.) |
| | SURZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN (LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE) |
| | SURZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN |
| | I ZONA DE LINTATI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE SI TRANSPORT |
| | A ZONA DE LINTATI AGRICOLE SI SERE |
| | P ZONA VERDE, PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE, RECREEE, PERDELE DE PROTECTIE |
| SURZONE : | |
| | p PARCURI, GRADINI DE CARTIER, SCIMBURI |
| | cs COMPLEXE SPORTIVE |
| | pp PERDELE DE PROTECTIE, ALTE ZONE VERZI |
| | v VALII SI SANITUL CETATII |
| SURZONE : | |
| | GC ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA |
| | TE ZONA PENTRU ECIPARE TEHNICO - EDILITARA |
| | CCp ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI CONSTRUCTII AFERENTE |
| | CCr ZONA PENTRU CIRCULATIE PIETONALA MAJORA SI PIETE CIVICE |
| | CCf ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE FEROVIAARA SI CONSTRUCTII AFERENTE |
| | S ZONA CU DESTINATIE SPECIALA |
| | TA TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE |
| | TN TERENURI NEPRODUCTIVE |
| | ZONA PROTEJATA CU VALOARE ISTORICA |

PROIECTANT
 S.C. AMBIENT URBAN S.R.L. RAZVAD



MANAGER PROIECT **ing. Madalina SAVOIU**
 PROIECTAT **arh. Mircea NITESCU**
 DESENAT **ing. Marius COJOACA**
 VERIFICAT **arh. Dan NITESCU**

DENIMIRE PROIECT : Intocmire Plan Urbanistic Zonal al fostei U.M. Gara, B-dul Regele Carol I, nr. 49, municipiul Targoviste

BENEFICIAR: Judetul Dambovita prin CONSILIUL JUDETEAN DAMBOVITA






| | | |
|-------------------|-------------------------------|-----------------------|
| SCARA 1 : 5000 | PROPUNERI REGLEMENTARI | PR. NR. AMB-13-A26 |
| DATA 09/2013 | | FAZA PUZ |
| PLANSA NR. 3 | | |

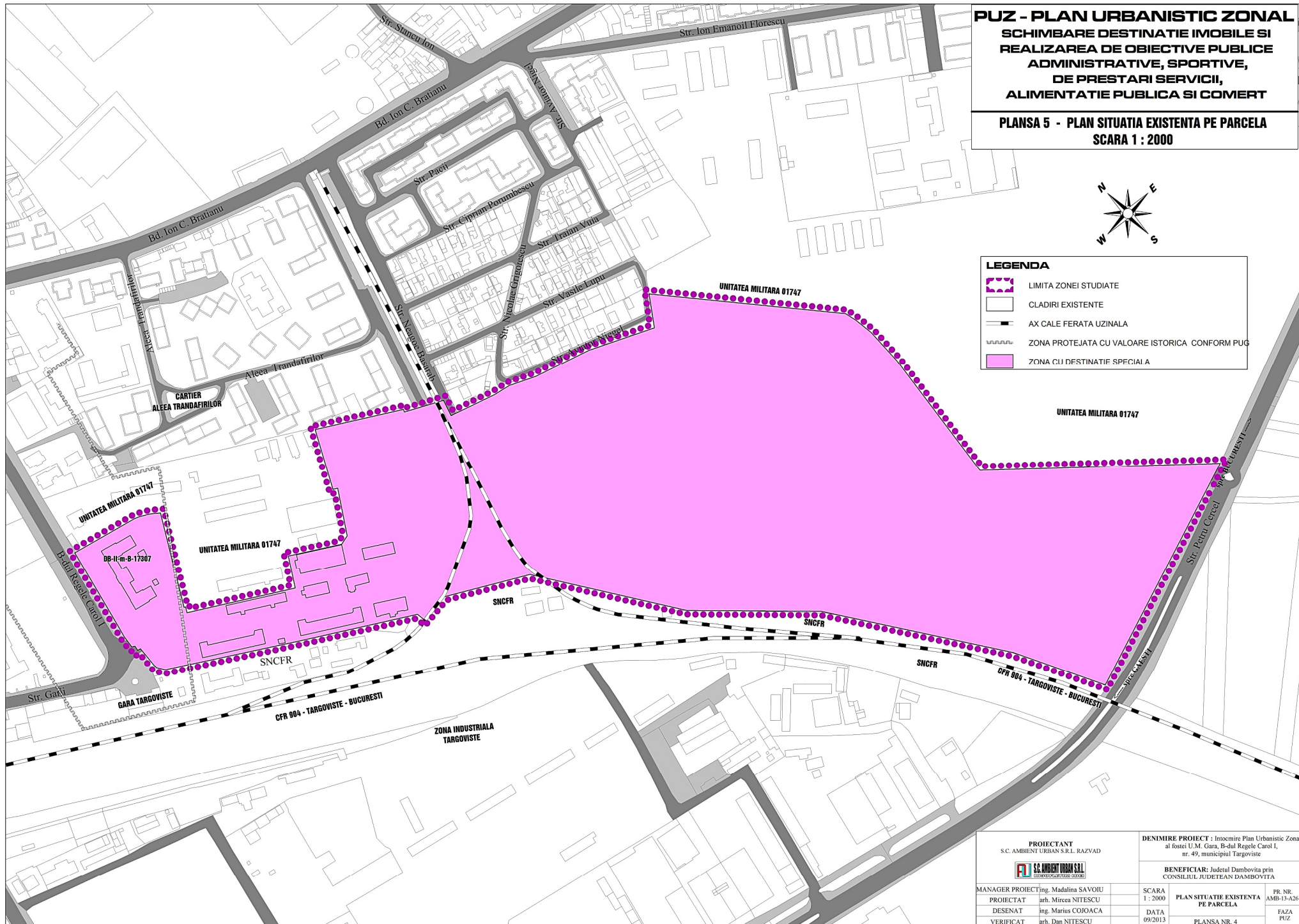
PUZ - PLAN URBANISTIC ZONAL
SCHIMBARE DESTINATIE IMOBILE SI
REALIZAREA DE OBIECTIVE PUBLICE
ADMINISTRATIVE, SPORTIVE,
DE PRESTARI SERVICII,
ALIMENTATIE PUBLICA SI COMERT


PLANSA 5 - PLAN SITUATIA EXISTENTA PE PARCELA
SCARA 1 : 2000

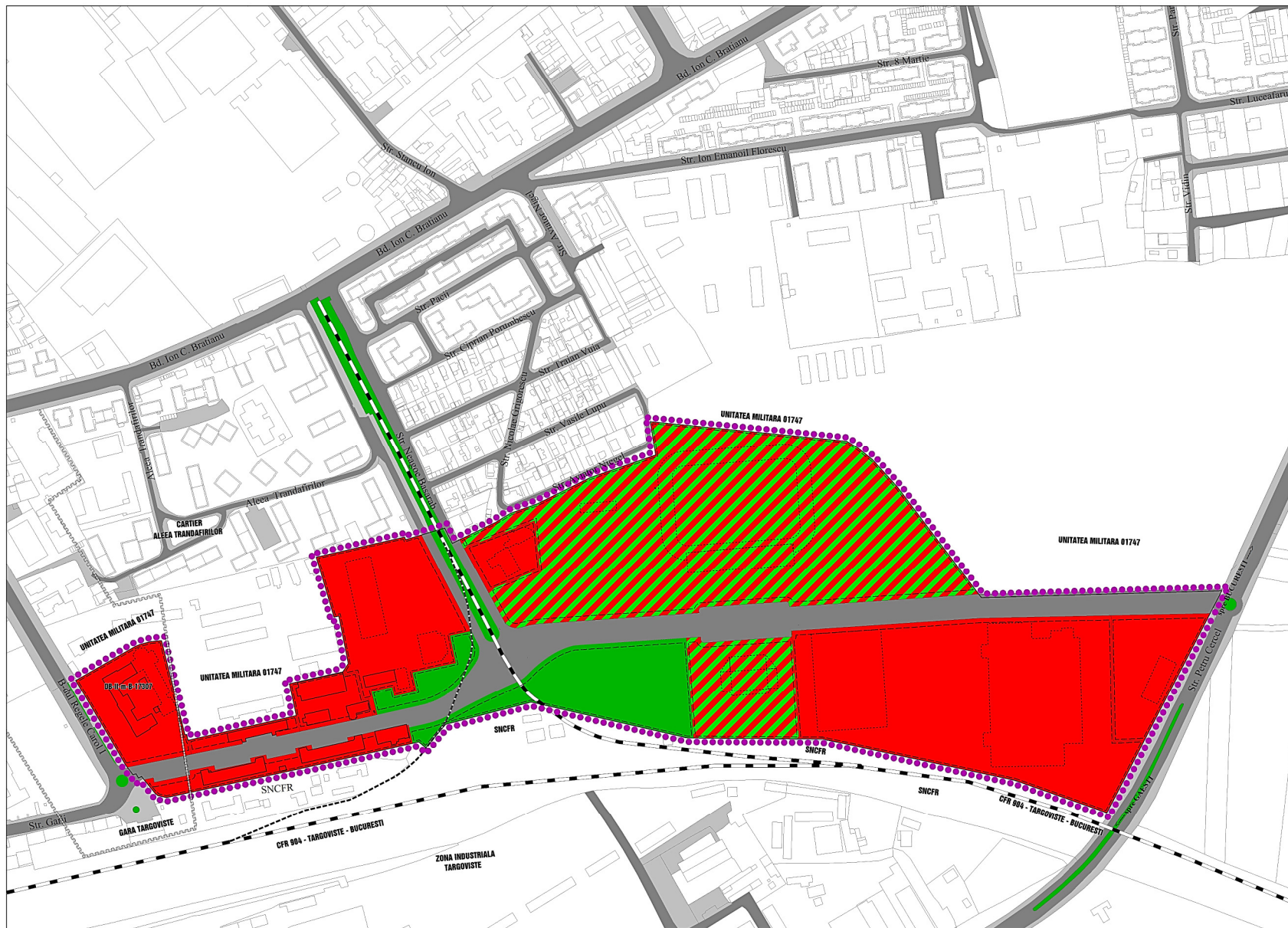


LEGENDA

-  LIMITA ZONEI STUDIATE
-  CLADIRI EXISTENTE
-  AX CALE FERATA UZINALA
-  ZONA PROTEJATA CU VALOARE ISTORICA CONFORM PUG
-  ZONA CU DESTINATIE SPECIALA



| | | | |
|--|-------------------|--|-----------------------|
| PROIECTANT S.C. AMBIENT URBAN S.R.L. RAZVAD  | | DENIMIRE PROIECT : Intocmire Plan Urbanistic Zonal al fostei U.M. Gara, Bd-ul Regele Carol I, nr. 49, municipiul Targoviste | |
| MANAGER PROIECT ing. Madalina SAVOIU | | BENEFICIAR: Județul Dambovită prin CONSILIUL JUDEȚEAN DAMBOVITĂ | |
| PROIECTAT arh. Mircea NITESCU | SCARA 1 : 2000 | PLAN SITUATIE EXISTENTA PE PARCELA | PR. NR. AMB-13-A26 |
| DESENAT ing. Marius COJOACA | DATA 09/2013 | PLANSA NR. 4 | FAZA PUZ |
| VERIFICAT arh. Dan NITESCU | | | |



PUZ - PLAN URBANISTIC ZONAL
SCHIMBARE DESTINATIE IMOBILE SI
REALIZAREA DE OBIECTIVE PUBLICE
ADMINISTRATIVE, SPORTIVE,
DE PRESTARI SERVICII,
ALIMENTATIE PUBLICA SI COMERT

PLANSA 5 - PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA -
SCARA 1 : 2000



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELE
- ZONA PROTEJATA CU VALOARE ISTORICA CONFORM PUG
- EDIFICABIL PROPUIS
- CLADIRI EXISTENTE
- CLADIRI PROPUSE
- AX CALE FERATA CE SE VA DESFINATA
- AX CALE FERATA PROPUIS PENTRU TRASEE METROU DE SUPRAFATA
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA MIXTA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII / AMENAJARI SPORTIVE
- ZONE VERZI DE PROTECTIE, AGREMENT, AMBIENTALE, SPORT
- ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE

| BILANT FUNCTIONAL | S(ba) | PROCENT % |
|--|--------------|-------------|
| ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL | 11.46 | 43.23% |
| ZONE VERZI DE PROTECTIE SI AMBIENTALE | 2.22 | 8.37% |
| ZONA FUNCTIONAL MIXTE: INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII / AMENAJARI SPORTIVE | 9.22 | 34.78% |
| ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE | 3.61 | 13.62% |
| SUPRAFATA TOTAL ANSAMBLU | 26.51 | 100% |

| | | | |
|---|-----------------------|---|---------------------------|
| PROIECTANT S.C. AMBIENT URBAN S.R.L. RAZVAN | | DENIMIRE PROIECT : Inlocuire Plan Urbanistic Zonal al fontei U.M. Gara, Bd-ul Regalei Carol I, nr. 49, municipiul Targoviste | |
| MANAGER PROIECT Ing. Madalina SAVOIU | | BENEFICIAR : Județul Dâmbovită prin CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA | |
| PROIECTAT arh. Mirela NITESCU | SCARA 1 : 2000 | PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA | PR. NR. AMB-1A-036 |
| DESENAT Ing. Marius COROACA | DATA 09/2013 | PLANSA NR. 5 | FAZA PUZ |
| VERIFICAT arh. Dan NITESCU | | | |

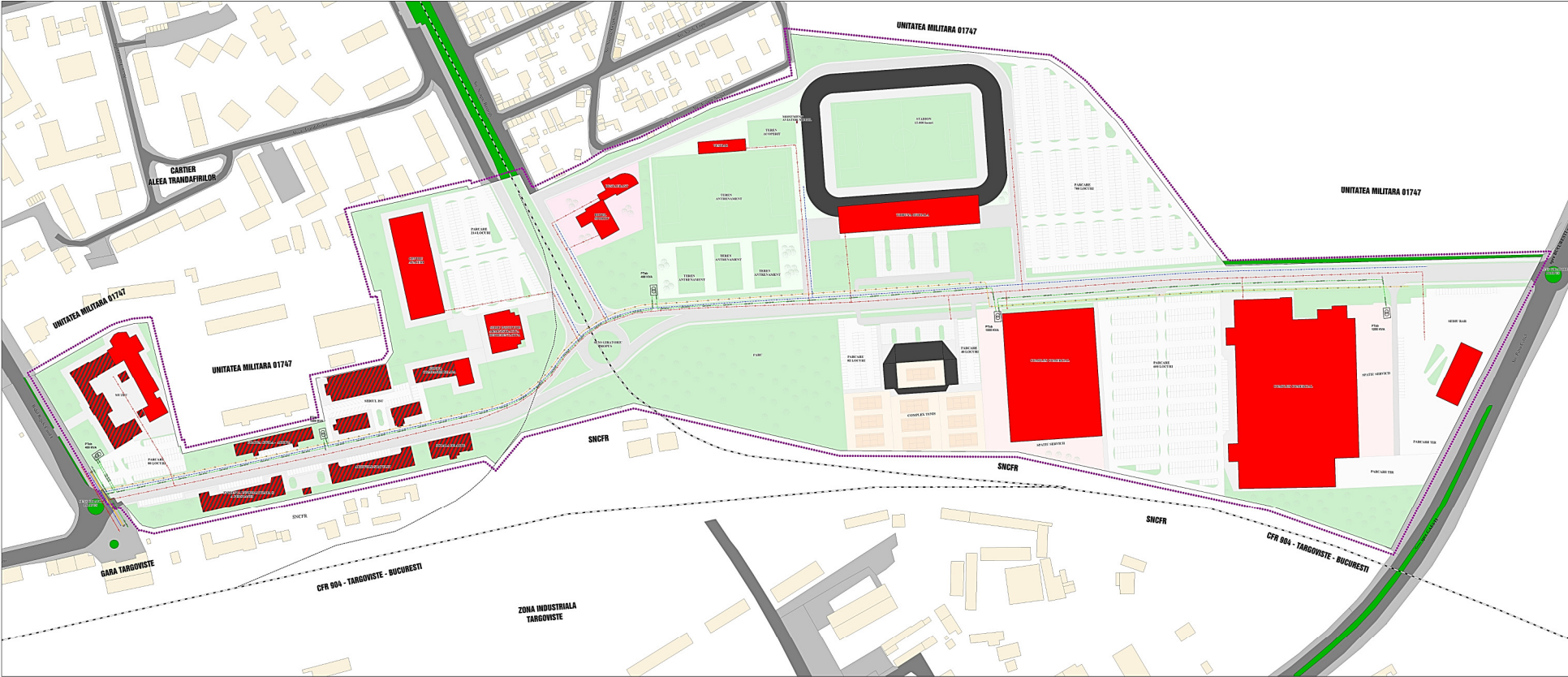
PUZ - PLAN URBANISTIC ZONAL
SCHIMBAREA DESTINATIEI IMOBILE SI
REALIZAREA DE OBIECTIVE PUBLICE
ADMINISTRATIVE, SPORTIVE,
DE PRESTARI SERVICII,
ALIMENTATIE PUBLICA SI COMERT

PLANSA 6 - PLAN REGLENTARI PE PARCELA
- REțele EDILITARE -
SCARA 1 : 1000



LEGENDA

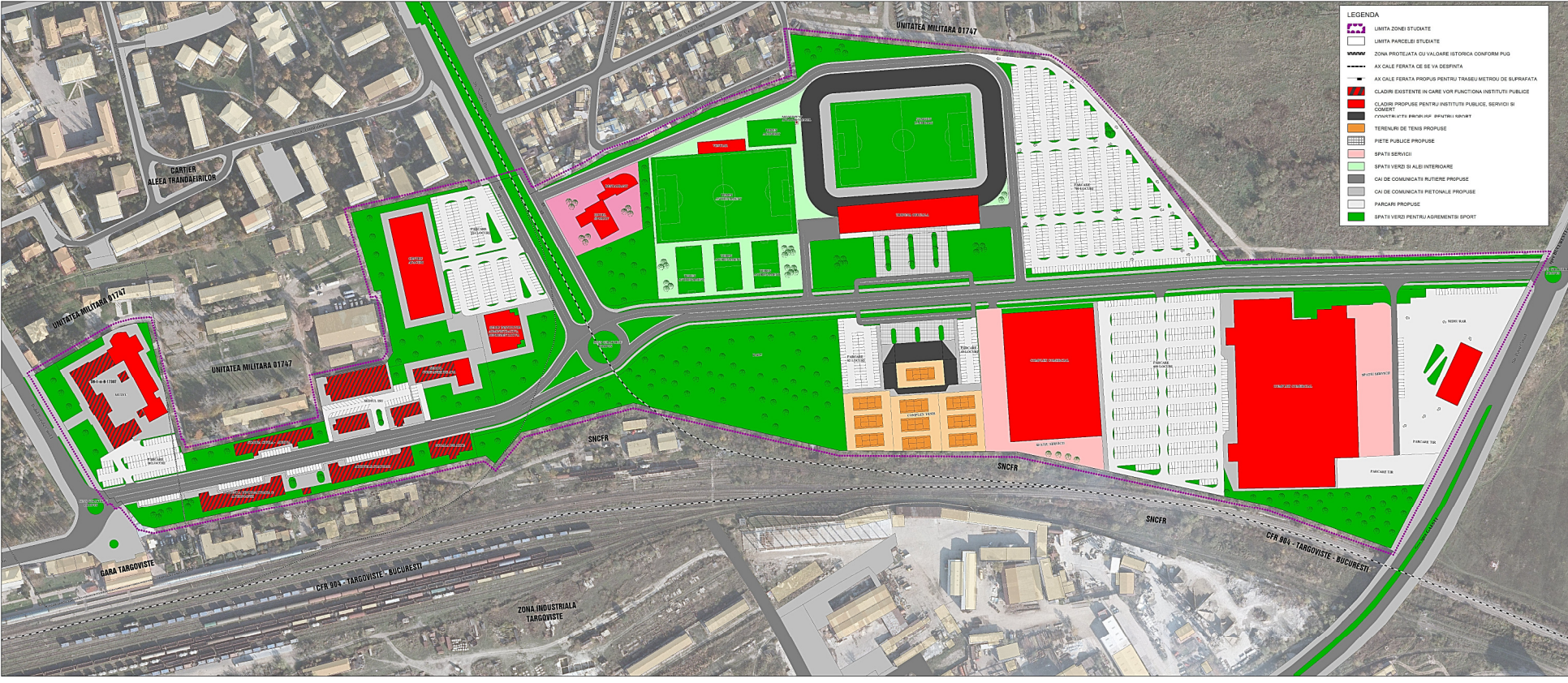
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELEI STUDIATE
- CLADIRI EXISTENTE IN CARE VOR FUNCTIONA INSTITUTI PUBLICE
- CLADIRI PROPUSE PENTRU INSTITUTI PUBLICE, SERVICII SI COMERT
- CONSTRUCTII PROPUSE PENTRU SPORT
- REȚEA DISTRIBUȚIE APA EXISTENTĂ
- REȚEA DISTRIBUȚIE APA PROPUSĂ
- REȚEA CANALIZARE EXISTENTĂ
- REȚEA CANALIZARE PROPUSĂ
- REȚEA ELECTRICĂ MEDIU TENSIUNE EXISTENTĂ
- REȚEA ELECTRICĂ MEDIU TENSIUNE PROPUSĂ
- REȚEA DISTRIBUȚIE GAZE EXISTENTĂ
- REȚEA DISTRIBUȚIE GAZE PROPUSĂ
- POSTURILE DE TRANSFORMARE PROPUSE



| | |
|---|---|
| PROIECTANT S.C. ARHITECTURA S.C. ARHITECTURA | DESEMNEZ PROIECT: Imnouri Plan Urbanistic Zonal de Schimbarea Destinatiei Imobile si Realizarea de Obiective Publice Administrative, Sportive, de Prestari Servicii, Alimentatie Publica si Comert |
| | SCARA: 1 : 1000 |
| PROIECTAT DE: Ing. Valeriu Ciocan | PLAN PROIECT: PLAN REGLENTARI PE PARCELA |
| DESEMNEZ DE: Ing. Maria COVICICA | DATA: 14.05.2024 |
| VERIFICAT DE: Ing. Dan NESTORCI | PAZI: 1/1 |
| | PLANSĂ NR. 6 |

PUZ - PLAN URBANISTIC ZONAL
SCHEMARE DESTINATIE MOBILIE EN
REALIZAREA DE OBIECTIVE PUBLICE
ADMINISTRATIVE, SPORTIVE,
DE PRESTARI SERVICII,
ALIMENTATIE PUBLICA SI COMERT

PLANSA 7 - PLAN REGLAMENTARI PE PARCELA
- MOBILARE INFORMATIVA -
SCARA 1 : 1000



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELEI STUDIATE
- ZONA PROTEJATA CU VALOARE ISTORICA CONFORM PUG
- AX CALE FERATA CE SE VA DESFINATA
- AX CALE FERATA PROPUZ PENTRU TRASEUL METROU DE SUPRAFATA
- CLADIRI EXISTENTE IN CARE VOR FUNCTIONA INSTITUTII PUBLICE
- CLADIRI PROPUSE PENTRU INSTITUTII PUBLICE, SERVICII SI COMERT
- FOAIE DE PFTA BRINDIS DEF. SPATIULI REPART
- TERENURI DE TENIS PROPUSE
- PIETI PUBLICE PROPUSE
- SPATII SERVICII
- SPATII VERZI SI ALII INTERIOARE
- CAI DE COMUNICATII FUTURE PROPUSE
- PARCAURI PROPUSE
- SPATII VERZI PENTRU AGRESMENSI SI SPORT

BILANT TERITORIAL CONFORM PLANULUI DE MOBILARE INFORMATIVA

| FUNCTIONALITATE | SUPRAFATA P | PERCENTAJ DIN SUPRAFATA TERIT. STUDIATE |
|--|-------------|---|
| SPATII VERZI PUBLICE | 3441 | 8,35% |
| SPATII VERZI | 1351 | 3,32% |
| PIETI SI TERENURI | 2090 | 5,03% |
| PIETI SI TERENURI | 1050 | 2,61% |
| TOTAL SPATII VERZI PUBLICE | 6892 | 17,31% |
| SPATII VERZI PUBLICE | 3441 | 8,35% |
| SPATII VERZI | 1351 | 3,32% |
| PIETI SI TERENURI | 2090 | 5,03% |
| PIETI SI TERENURI | 1050 | 2,61% |
| TOTAL SPATII VERZI PUBLICE | 6892 | 17,31% |
| CLADIRI EXISTENTE IN CARE VOR FUNCTIONA INSTITUTII PUBLICE | 1211 | 3,01% |
| CLADIRI EXISTENTE IN CARE VOR FUNCTIONA INSTITUTII PUBLICE | 1211 | 3,01% |
| TOTAL CLADIRI EXISTENTE IN CARE VOR FUNCTIONA INSTITUTII PUBLICE | 1211 | 3,01% |
| CLADIRI PROPUSE PENTRU INSTITUTII PUBLICE, SERVICII SI COMERT | 1211 | 3,01% |
| CLADIRI PROPUSE PENTRU INSTITUTII PUBLICE, SERVICII SI COMERT | 1211 | 3,01% |
| TOTAL CLADIRI PROPUSE PENTRU INSTITUTII PUBLICE, SERVICII SI COMERT | 1211 | 3,01% |
| FOAIE DE PFTA BRINDIS DEF. SPATIULI REPART | 2090 | 5,03% |
| FOAIE DE PFTA BRINDIS DEF. SPATIULI REPART | 2090 | 5,03% |
| TOTAL FOAIE DE PFTA BRINDIS DEF. SPATIULI REPART | 2090 | 5,03% |
| TERENURI DE TENIS PROPUSE | 1050 | 2,61% |
| TERENURI DE TENIS PROPUSE | 1050 | 2,61% |
| TOTAL TERENURI DE TENIS PROPUSE | 1050 | 2,61% |
| PIETI PUBLICE PROPUSE | 1050 | 2,61% |
| PIETI PUBLICE PROPUSE | 1050 | 2,61% |
| TOTAL PIETI PUBLICE PROPUSE | 1050 | 2,61% |
| SPATII SERVICII | 1050 | 2,61% |
| SPATII SERVICII | 1050 | 2,61% |
| TOTAL SPATII SERVICII | 1050 | 2,61% |
| SPATII VERZI SI ALII INTERIOARE | 1050 | 2,61% |
| SPATII VERZI SI ALII INTERIOARE | 1050 | 2,61% |
| TOTAL SPATII VERZI SI ALII INTERIOARE | 1050 | 2,61% |
| CAI DE COMUNICATII FUTURE PROPUSE | 1050 | 2,61% |
| CAI DE COMUNICATII FUTURE PROPUSE | 1050 | 2,61% |
| TOTAL CAI DE COMUNICATII FUTURE PROPUSE | 1050 | 2,61% |
| PARCAURI PROPUSE | 1050 | 2,61% |
| PARCAURI PROPUSE | 1050 | 2,61% |
| TOTAL PARCAURI PROPUSE | 1050 | 2,61% |
| SPATII VERZI PENTRU AGRESMENSI SI SPORT | 1050 | 2,61% |
| SPATII VERZI PENTRU AGRESMENSI SI SPORT | 1050 | 2,61% |
| TOTAL SPATII VERZI PENTRU AGRESMENSI SI SPORT | 1050 | 2,61% |

PROIECTANT
 S.C. ARHITECTURA DORNIAN
 BULEVARDUL CALEA SI BUCURESTI, NR. 116

DEZINER PROIECT - Inlocuire Plus Constructiv Zonei si Proiectarea Sistemului de Canalizare
 S.C. Inceputa Proiectare
 BULEVARDUL CALEA SI BUCURESTI, NR. 116
 CONSILIERI DORNIAN DANCIU
 BULEVARDUL CALEA SI BUCURESTI, NR. 116
 PLANUL DE MOBILARE EN
 BULEVARDUL CALEA SI BUCURESTI, NR. 116
 PLANUL DE MOBILARE EN
 BULEVARDUL CALEA SI BUCURESTI, NR. 116
 PLANUL DE MOBILARE EN
 BULEVARDUL CALEA SI BUCURESTI, NR. 116