CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA
Nr. 6575 / 02.04.2018

ANUNȚ DE LICITAȚIE

privind închirierea unui spațiu în suprafață construită de 85 mp - proprietate privată a județului Dâmbovița, situat în municipiul Târgoviște, Strada Virgil Drăghiceanu nr.5A

1. Informații generale privind locatorul: Consiliul Județean Dâmbovița cu sediul în Târgoviște, Piața Tricolorului nr.1, cod fiscal 4280205, telefon 0245/207600, fax 0245/212230, e-mail: consjdb@cjd.ro, organizează licitație publică pentru închirierea unui spațiu în suprafață construită de 85 mp - proprietate privată a județului Dâmbovița, situat în municipiul Târgoviște, Strada Virgil Drăghiceanu nr.5A.

2. Informații generale privind spațiul care se închiriază:

2.1. Construcție în suprafață de 85 mp, situată în municipiul Târgoviște, Strada Virgil Drăghiceanu nr.5A.

3. Informații privind documentația de atribuire:

3.1. **Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire:** prin solicitare, de la sediul Consiliului Județean Dâmbovița, Direcția administrarea patrimoniului, etaj VII, camera 131.

3.2. **Costul și condițiile de plată pentru obținerea unui exemplar din documentația de atribuire:** Costul documentației de atribuire este de 100 lei și se achită în numerar la casieria Consiliului Județean Dâmbovița sau prin virament în contul RO41TREZ27121360250XXXXX, beneficiar Consiliul Județean Dâmbovița, CUI 4280205.

3.3. **Valoarea garanției de participare:** 487 lei și se achită numerar la casieria Consiliului Județean Dâmbovița sau prin virament în contul RO15TREZ2715006XXX000252, beneficiar Consiliul Județean Dâmbovița, CUI 4280205.

3.4. **Data – limită pentru solicitarea clarificărilor:** 13.04.2018, ora 11^{00}. Răspunsul la clarificările solicitate va fi formulat într-o perioadă care nu trebuie să depășească 2 zile lucrătoare de la primirea acestora.

4. Informații privind ofertele:

4.1. **Data – limită de depunere a ofertelor:** 16.04.2018, ora 11^{00}.

4.2. **Adresa la care trebuie depuse ofertele:** Registratura Consiliului Județean Dâmbovița, parter, camera 24 și vor respecta prevederile pct.4 din documentația de atribuire.

4.3. **Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă:** 1 exemplar.

5. Data, ora și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: 17.04.2018, ora 11^{00}, Consiliul Județean Dâmbovița, Piața Tricolorului nr.1, Sala Vlad Țepeș, parter.

6. Denumirea, adresa, numărul de telefon, fax ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute: Tribunalul Dâmbovița, Calea București, nr.3, telefon 0245/612334, fax 0245/216622.

7. Data transmiterii anunțului de licitație în vederea publicării în ziare la nivel național și local și pe site-ul Consiliului Județean Dâmbovița www.cjd.ro: 05.04.2018

8. Informații suplimentare se pot obține la telefon: 0245/207734, persoană de contact Ștefănoiu Camelia.

PREȘEDINTE
dr.ing.Daniel-Nicolae COMĂNESCU

ROMÂNIA Consiliul Județean DÂMBOVIȚA 1

CONSILIUL JUDEŢEAN DÂMBOVIŢA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii unui spaţiu în suprafaţă construită de 85 mp - proprietate privată a judeţului Dâmboviţa, situat în municipiul Târgovişte, Strada Virgil Drăghiceanu nr. 5A, în vederea desfăşurării unor activităţi cu caracter social şi medical

Consiliul Judeţean Dâmboviţa:

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii unui spaţiu în suprafaţă construită de 85 mp - proprietate privată a judeţului Dâmboviţa, situat în municipiul Târgovişte, Strada Virgil Drăghiceanu nr.5A, în vederea desfăşurării unor activităţi cu caracter social şi medical, propus de domnul Daniel-Nicolae Comănescu - preşedintele Consiliului Judeţean Dâmboviţa;

Având în vedere:

- raportul nr. 3969/28.02.2018 al Direcţiei administrarea patrimoniului;
- prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, modificată şi completată;
- prevederile Hotărârii Consiliului Judeţean Dâmboviţa nr. 113/22.04.2015 privind aprobarea Regulamentului circuitului juridic al bunurilor imobile proprietate privată a judeţului Dâmboviţa;
- prevederile Hotărârii Consiliului Judeţean Dâmboviţa nr.163/07.06.2017 privind modificarea Capitolului IV din Regulamentul circuitului juridic al bunurilor imobile proprietate privată a judeţului Dâmboviţa;
- Hotărârea Consiliului Judeţean Dâmboviţa nr. 97/20.10.2004 privind concesionarea unor spaţii cu destinaţia de cabinete medicale;
- Hotărârea Consiliului Judeţean Dâmboviţa nr. 110/26.09.2008 privind aprobarea listei spaţiilor medicale şi a terenurilor aferente din proprietatea privată a judeţului Dâmboviţa, care urmează a fi vândute;
- Raportul de evaluare întocmit de S.C. Valuation Real Consulting S.R.L., înregistrat la sediul Consiliului Judeţean Dâmboviţa sub nr. 3917/27.02.2018;
- adresa nr. 06/01.02.2018 a Asociaţiei Revoluţionare "Club 22 - CARROM" Dâmboviţa, înregistrată la Consiliul Judeţean Dâmboviţa sub nr. 2120/01.02.2018;
- rapoartele comisiilor de specialitate;
- prevederile art. 12 alin. (3) şi art. 45 alin. (3) din Regulamentul de organizare şi funcţionare al Consiliului Judeţean Dâmboviţa;
- prevederile art. 91 alin. (1) lit. c) din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată, modificată şi completată.

În temeiul art. 97 şi 98 coroborate cu art. 115 alin. (1) lit. c) din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată, modificată şi completată,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. (1) Se aprobă închirierierea unui spaţiu în suprafaţă construită de 85 mp - proprietate privată a judeţului Dâmboviţa, situat în municipiul Târgovişte, Strada Virgil Drăghiceanu nr.5A , în vederea desfăşurării unor activităţi cu caracter social şi medical.

(2) Durata contractului de închiriere este de 5 (cinci) ani cu posibilitate de prelungire prin Act adiţional.

Art.2. Se aprobă documentaţia pentru organizarea licitaţiei publice privind închirierea spaţiului care cuprinde:

- studiul de oportunitate - anexa nr. 1
- caietul de sarcini - anexa nr. 2
- documentaţia de atribuire - anexa nr. 3
- contractul de închiriere - anexa nr. 4

Art.3. Se însuşeşte Raportul de evaluare a spaţiului în suprafaţă construită de 85 mp, întocmit de S.C. Valuation Real Consulting S.R.L., înregistrat la sediul Consiliului Judeţean Dâmboviţa sub nr. 3917/27.02.2018, prezentat în anexa nr. 5.

Art.4. (1) Se aprobă o sumă lunară de plată de 811 lei ca bază de pornire a licitaţiei publice.

(2) Suma anuală de plată este cea rezultată după organizarea procedurii de licitaţie publică şi se actualizează anual, în funcţie de Indicele Preţurilor de Consum, comunicat de Institutul Naţional de Statistică.

(3) Pentru anul 2018 suma de plată se va calcula în funcţie de numărul de luni şi de fracţiune de lună, începând cu data încheierii contractului de închiriere.

Art.5. (1) Se aprobă o taxă de 100 lei pentru cumpărarea documentaţiei de atribuire, pe suport hârtie şi/sau pe suport magnetic (caiet de sarcini, instrucţiuni privind organizarea şi desfăşurarea procedurii de licitaţie, contract cadru).

(2) Garanţia de participare la licitaţia publică reprezintă 5% din suma de plată anuală stabilită ca bază de pornire la licitaţie.

(3) Garanţia de participare la licitaţia publică deschisă se restituie ofertanţilor declaraţi necâştigători şi poate fi parte din suma de plată datorată de ofertantul câştigător.

Art.6. Se împuterniceşte preşedintele Consiliului Judeţean Dâmboviţa sau, după caz, înlocuitorul acestuia, pentru constituirea prin dispoziţie a comisiei de licitaţie şi semnarea contractului de închiriere cu ofertantul câştigător.

Art.7. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcţia administrarea patrimoniului, Direcţia economică, buget, Direcţia juridică, contencios, administraţie publică, şi Serviciul administraţie publică, secretariat şi relaţii cu publicul pentru comunicare.

PREŞEDINTE,
dr. ing. Daniel-Nicolae COMĂNESCU

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN DÂMBOVIŢA

SECRETARUL JUDEŢULUI,
dr. Ivan Vasile IVANOFF

Nr. 81
Data: 15.03.2018